

**Въпроси за провеждане на устен изпит от конкурса за нотариуси, обявен със заповед № ЛС-04-330/28.05.2018г. на министъра на правосъдието.**

1. Физически лица – правна индивидуализация, правоспособност и дееспособност.
2. Юридически лица – понятие и видове.  
Създаване, преобразуване и прекратяване на юридическите лица.
3. Търговски дружества, кооперации и юридически лица с нестопанска цел – видове, управление и представителство.
4. Обекти на гражданското правоотношение – видове и правно положение.
5. Територии и поземлени имоти. Видове територии и поземлени имоти. Правен статут на урегулираните и неурегулираните територии, съобразно българското законодателство.
6. Кадастър и имотен регистър. Същност и функции.  
Създаване и изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. Съдържание на имотния регистър.
7. Право на собственост – същност и видове.
8. Съсобственост – понятие и видове. Способи за възникване и за прекратяване на съсобствеността. Разпореждане със съсобствен недвижим имот.
9. Регулиране и застрояване на поземлените имоти. Подробни устройствени планове – правна уредба и действие.
10. Ограничени вещни права – понятия, съдържание и видове.
11. Право на строеж и право на надстрояване и пристрояване – понятие и съдържание. Способи за учредяване. Прекратяване на правото на строеж и право на надстрояване и пристрояване. Регулации, касаещи учредяването и упражняването на правото на строеж с оглед устройственото планиране и инвестиционното проектиране.
12. Право на ползване – понятие и съдържание. Способи за придобиване и изгубване.
13. Сервитутни вещни права – същност, видове, правна уредба. Способи за учредяване, прехвърляне, изменение или прекратяване, съобразно българското законодателство.
14. Етажна собственост – понятие и правен режим. Видове етажна собственост. Възникване и прекратяване на етажната собственост.
15. Способи за придобиване на вещни права – понятие и видове.
16. Придобиване на държавни и общински имоти. Държавата и общините като субект на гражданското право. Правна същност на акта за държавна собственост и на акта за общинска собственост.
17. Възстановяване (реституция) на правото на собственост, съобразно българското законодателство (ЗСПЗЗ, ЗВСТЗГФ, ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗВНМ, ЗДИ и ЗС и др.). Действие на нормативните актове, регламентиращи реституцията.
18. Придобивна давност. Същност. Спиране, прекъсване и изгубване на придобивна давност, съобразно българското законодателство.
19. Правни сделки – понятие и видове сделки.  
Сключване на сделките.

20. Форма на сделките – видове и значение. Съдържание на сделките.
21. Недействителност на сделките – правна уредба, понятие и видове.
22. Представителство – възникване, обем и прекратяване на представителната власт. Видове представителство.
23. Упълномощаване – понятие, извършване, действие. Видове упълномощаване. Преупълномощаване. Информационни системи на пълномощните и действия на нотариуса по тях.
24. Нотариални удостоверявания при сключване на облигационни договори – прехвърляне на вземания и задължения, встъпване и заместване в дълг, залог, наем, аренда и др.
25. Ипотека – обща характеристика и видове. Учредяване на ипотека. Вписвания, отбелязвания и заличаване на ипотеката. Морска ипотека по КТК.
26. Имуществени отношения между съпрузите. Имуществено-правни режими. Брачен договор. Същност и действие.
27. Наследяване – понятие и видове. Наследство. Откриване на наследство. Приемане и отказ от наследство. Продажба на наследство.
28. Наследяване по закон. Кръг на наследниците. Ред на наследяване. Основни правила за наследяване по закон.
29. Наследяване по завещания. Завещание – понятие и видове. Форма и съдържание на завещанието. Запазена и разполагаема част. Информационни системи на завещанията и действия на нотариуса по тях.
30. Право па Европейския съюз. Първично и вторично право на Европейския съюз. Норми, касаещи нотариалната дейност. Приложимо право към частноправните отношения с международен елемент съгласно българското законодателство.
31. Общи правила на охранителните производства – спиране и прекъсване на охранителното производство. Общи правила за нотариалните производства.
32. Същност и видове нотариални удостоверявания. Отвод и отказ на нотариуса. Отказ на съдия по вписванията. Основания и правни последици.
33. Страни и участници в нотариалните производства.
34. Доказателства и доказателствени средства в нотариалното производство. Доказателствена тежест в нотариалното производство.
35. Доказване правото на собственост. Документи с доказателствена сила на нотариален акт.
36. Нотариален акт за правни сделки – форма, издаване, съдържание.
37. Нотариален акт, удостоверяващ вещни права върху недвижим имот – форма, издаване, съдържание.
38. Нотариално удостоверяване на дата, подпис и съдържание на частни документи. Удостоверяване на преписи от документи.
39. Нотариални покани. Констативни протоколи.
40. Пороци в нотариалните удостоверявания. Поправка и обезсилване на нотариални удостоверявания. Правни последици.
41. Вписването като нотариално производство. Същност, действие на вписването, съобразно българското законодателство. Процедури за

вписване, отбелязване и заличаване на актове. Книги по ПВ и извършване на справки по тях.

42. Актове, подлежащи на вписване. Особености при вписването на различни видове актове.

43. Придобиване, загубване и възстановяване на правоспособност на нотариус.

44. Права и задължения на нотариуса по ЗННД, Устава на Нотариалната камара и Наредба № 32 за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори.

45. Служебен архив и кантора на нотариуса – правна уредба.

46. Помощник-нотариус – придобиване и загубване на правоспособност. Компетентност. Служители на нотариуса.

47. Нотариални функции на лица, които не са нотариуси. Заместване на нотариус – правна уредба, предпоставки.

48. Отговорност на нотариуса – обща характеристика, правна уредба и видове.

49. Нотариална камара – правно положение, органи, правомощия.

50. Нотариални такси – общи положения и видове. Удостоверяван материален интерес. Държавни такси за вписване – правна уредба и видове.