

# МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

## ЗАПОВЕД

№ АС-04-772

08.06.2015

гр. София,..... 2015 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 5, чл. 41, чл. 43 и чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

### НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам** процедура за отдаване под наем на части от имоти - публична държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

**1. Обект, който ще се отдава под наем:** площи в сградите на Министерство на правосъдието, намиращи се в гр. София, ул. „Славянска“ 1, ул. „Аксаков“ 5 и бул. „Дондуков“ 2А, всяка от които по 1 кв.м – общо до 5 кв.м. за трите сгради взети заедно.

**2. Предназначение на обекта:** Монтиране до 5 бр. кафе-автомати на определени общодостъпни места – в подстъпите, коридорите и/или фойетата на посочените сгради за осигуряване на топли напитки съобразно нуждите на служителите на Министерство на правосъдието в рамките на работното време - от 8.00 до 18.30 часа.

**3. Срок за отдаване под наем на обекта:** 2 (две) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

**4. Изисквания към участниците:** До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и в състояние да покрият изискванията, заложи в условията за участие в търга.

**5. Начална тържна цена за 1 кв.м.:** Едномесечна наемна вноска в размер на 30,27 (тридесет лева и двадесет и седем стотинки) лева с включен ДДС. Наемната вноска е определена със съответен оценителен протокол от 10.03.2015 г., съставен по реда на глава 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. В наемната цена са включени консумативни разходи за електроенергия, вода и др.

**6. Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 50,00 (петдесет) лева, която се внася по сметката на Министерството на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление, за чужди средства в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- В 14 (четирнадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметката на Министерство на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление, за чужди средства в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**, която обезпечава изпълнението на договора;

- Наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец по бюджетната сметка на Министерство на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление, в лева с **IBAN: BG09BNBG96613000173701** и **BIC: BNBGBGSD**.

**8. Срок за подписване на договора за наем:** 3 (три) работни дни, от датата на внасяне на гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от наемателя, по сметката на Министерството на правосъдието в Българска народна банка - Централно управление, за чужди средства в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**.

**9. Срок за предаване на обекта на наемателя:** 3 (три) работни дни, от датата на подписване на договора за наем.

**10. Срок за въвеждане в експлоатация:** 10 (десет) дни от датата на приемане на обекта от наемателя.

**11. Цена на тръжната документация:** 20 (двадесет) лева, като същата се внася по бюджетната сметка на Министерство на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление, в лева с **IBAN: BG09BNBG96613000173701** и **BIC: BNBGBGSD**. Тръжната документация се получава, след представяне на документ за внесена сума, в Министерството на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1, ет. 5, стая № 513, тел. 02/9237450, 02/9237543 и 02/9237513 в рамките на работния ден и съдържа:

- Условия за участие в търга;
- Проект на договор за наем;
- Образец на заявление за участие в търга;
- Образец на ценово предложение;
- Информация за кандидата;
- Декларация за свързани лица;
- Декларация за оглед на обекта;
- Декларация за приемане клаузите на договора.

**12. Срок за получаване на тръжната документация:** до 16.00 часа на 17.07.2015 година.

**13. Оглед на обекта** се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 16.30 часа до 17.07.2015 г. вкл., само след закупуване на тръжната документация и предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел.: 02/9237450, 02/9237543 и 02/9237513.

**14. Заявления за участие в търга** се подават в деловодството на Министерство на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1. Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 17.07.2015 г.

**15. Търгът ще се проведе** на 20.07 2015 г. от 14.30 часа в сградата на Министерство на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1, ет. 1, стая № 212.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: площи в сградите на Министерство на правосъдието, намиращи се в гр. София, ул. „Славянска“ 1, ул. „Аксаков“ 5 и бул. „Дондуков“ 2А, всяка от които по 1 кв.м – общо до 5 кв.м. за трите сгради взети заедно.

**III.** Обявлението за откриване на тръжната процедура да се публикува в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на Министерството на правосъдието.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО:**

