

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ЗАПОВЕД

№ ЛС-04-461.....

гр. София,.....30.03.2015.. 2015 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 5, чл. 41, чл. 43 и чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. **Обект, който ще се отдава под наем:** „Кафе клуб”, находящ се в сутерена на сградата на Министерството на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1, състоящо се от: два салона, кухня и част от коридор, със застроена площ от 54,45 кв.м.

2. **Предназначение на обекта:** „Кафе клуб” за доставка и продажба на кетъринг, полуфабрикати, готови пакетирани хранителни продукти, напитки, пакетирани закуски и сандвичи, кафе, чай и др. за служителите, работещи в сградата на Министерство на правосъдието. Използването на обекта да е съобразно неговото предназначение и да не възпрепятства осъществяване на дейността на Министерство на правосъдието.

3. **Срок за отдаване под наем на обекта:** 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. **Изисквания към участниците:** До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и разполагащи, както със съответни издадени по надлежен ред референции от органи на централната или местната власт или от други структури на бюджетна издръжка, удостоверяващи добра репутация професионален опит и функционална компетентност, така и със собствено оборудване (в т.ч. кафе машини, фреш машини, пекарни за кроасани, хладилници, хладилни витрини за торти, робот машини, маси, столове), доказано посредством договори или платежни документи и представящи маркетингова концепция за развитие на обекта при гарантирани, съобразно заложените в условията за участие в търга.

5. **Начална тръжна цена:** Едномесечна наемна вноска в размер на 135,91 лв. (сто тридесет и пет лв. и деветдесет и една ст.) с включен ДДС. Наемната вноска е изчислена с оценителен протокол от 26.03.2015 г. на база маркетингово проучване на цените за отдаване под наем на търговски обекти със същия предмет от държавни структури и от

частни лица. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и др.

6. **Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 50,00 (петдесет) лева, която се внася по сметката на Министерство на правосъдието в БНБ - Централно управление, в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

7. **Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в 14 (четирнадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметката на Министерството на правосъдието в БНБ - Централно управление, в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**, която обезпечава изпълнението на договора и е необходимо условие за неговото подписване;

- наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец по сметката на Министерството на правосъдието в БНБ - Централно управление, в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**;

- в 3 (три) дневен срок след получаване на съответна месечна фактура от наемодателя, наемателя заплаща по сметката на Министерството на правосъдието в БНБ - Централно управление, в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**, консумативните разходи за ел.енергия, топлоенергия, вода, телефон и др. свързани с ползването на имота. Разходите за електроенергия и вода се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, а разходът за топлоенергия се изчислява на база процентното съотношение с кубатурата на наетия обект.

8. **Срок за подписване на договора за наем:** 3 (три) работни дни, от датата на внасяне на гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от наемателя, по сметката на Министерството на правосъдието в БНБ - Централно управление, в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**.

9. **Срок за предаване на обекта на наемателя:** 3 (три) работни дни, от датата на подписване на договора за наем.

10. **Срок за въвеждане в експлоатация:** 10 (десет) дни от датата на приемане на обекта от наемателя.

11. **Цена на тръжната документация:** 20 (двадесет) лева, като същата се внася по сметката на Министерството на правосъдието в БНБ - Централно управление, в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**. Тръжната документация се получава, след представяне на документ за внесена сума в Министерството на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1, ет. 5, стая № 513, тел. 02/9237513 и 02/9237450, в рамките на работния ден.

12. **Срок за получаване на тръжната документация:** до 16.00 часа на 11.05.2015 година.

13. **Оглед на обекта** се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 16.30 часа до 11.05.2015 г. вкл., само след закупуване на тръжната документация и предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел.: 02/9237513 и 02/9237450.

14. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството на Министерство на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1. Сроктът за подаване на заявленията е до 17.30 часа на 11.05.2015 година.

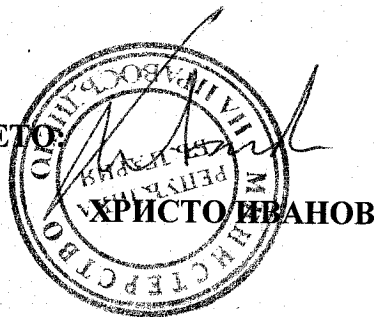
15. **Търгът ще се проведе** на 12.05.2015 г. от 14.00 часа в сградата на Министерство на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1, ет. 1, стая № 212.

II. Утвърждавам тържната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: „Кафе клуб”, находящ се в сутерена на сградата на Министерството на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” №1, състоящ се от: два салона, кухня и част от коридор, със застроена площ от 54,45 кв.м.

III. Условията на търга да се публикуват в национален ежедневник и в местен вестник. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на Министерството на правосъдието.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО



ХРИСТО ИВАНОВ