

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ЗАПОВЕД

№ ПС-04-1194

27. 08. 2015

гр. София,..... 2015 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 5, чл. 41, чл. 43 и чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с цел оптимизиране използването на сградния фонд и генериране на допълнителен приход, както и с оглед подобряване обхвата и капацитета на телекомуникационния сигнал на министерството,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: площ от покривното пространство на сградата на Министерство на правосъдието в гр. София, ул. „Аксаков“ № 5, а именно: 5 кв. м (пет квадратни метра) в югозападната част на покрива, 5 кв. м (пет квадратни метра) в югоизточната част на покрива и 5 кв. м (пет квадратни метра) в централната част на покрива – общо 15 кв. м (петнадесет квадратни метра).

2. Предназначение на обекта: Инсталиране на телекомуникационно инфраструктурно оборудване и инсталиране на антени.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците: До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, притежаващо разрешение от Комисията за регулиране на съобщенията за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за наземна мрежа и/или позволяваща предоставяне на електронни съобщителни услуги.

5. Начална тръжна цена за месец: 979,20 лв. (деветстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки) с ДДС. Наемната вноска е определена по реда на глава 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. В наемната цена не са включени консумативни разходи за ел. енергия.

Електрозахранването ще се осъществява от общата електроинсталация на сградата чрез самостоятелно табло. Отчитането на консумираната електроенергия ще се осъществява чрез контролен електромер. Монтирането на контролен електромер е за сметка на наемателя и се извършва едновременно с монтирането на съоръженията и оборудването. Наемателят може да поиска да ползва отделно електрозахранване, като

сключи договор с доставчика за собствена сметка. Това става след писмено съгласуване с наемодателя относно технологичния ред и начин на осъществяването без това да пречи и да уврежда ел. мрежата и токоподаването на наемодателя.

6. Депозит за участие в търга: Парична вноски в размер на 100,00 (сто) лева, която се внася по сметката на Министерството на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление, за чужди средства в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- В 14 (четирнадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноски в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметката на Министерство на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление, за чужди средства в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**, която обезпечава изпълнението на договора;

- Наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец по бюджетната сметка на Министерство на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление, в лева с **IBAN: BG09BNBG96613000173701** и **BIC: BNBGBGSD**.

8. Срок за подписване на договора за наем: 5 (пет) работни дни, от датата на внасяне на гаранционна вноски в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от наемателя, по сметката на Министерството на правосъдието в Българска народна банка - Централно управление, за чужди средства в лева с **IBAN: BG44BNBG96613300173701** и **BIC: BNBGBGSD**.

9. Срок за предаване на обекта на наемателя: 7 (седем) работни дни, от датата на подписване на договора за наем.

10. Срок за въвеждане в експлоатация: 10 (десет) дни от датата на приемане на обекта от наемателя.

11. Цена на тръжната документация: 50 (петдесет) лева, като същата се внася по бюджетната сметка на Министерство на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление, в лева с **IBAN: BG09BNBG96613000173701** и **BIC: BNBGBGSD**. Тръжната документация се получава, след представяне на документ за внесената сума, в Министерството на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1, ет. 5, стая № 513, тел. 02/9237450, 02/9237543 и 02/9237513 в рамките на работния ден и съдържа:

- Условия за участие в търга;
- Проект на договор за наем;
- Образец на заявление за участие в търга;
- Образец на ценово предложение;
- Информация за кандидата;
- Декларация за свързани лица;
- Декларация за оглед на обекта;
- Декларация за приемане клаузите на договора.

12. Срок за получаване на тръжната документация: до 16.00 часа на 29.09.2015 година.

13. Оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 16.30 часа до 29.09.2015 г. вкл., само след закупуване на тръжната документация и предварително

съгласуване на времето за извършване на огледа на тел.: 02/9237450, 02/9237543 и 02/9237513.

14. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на Министерство на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1. Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 29.09.2015 г.

15. Търгът ще се проведе на 30.09.2015 г. от 14.30 часа в сградата на Министерство на правосъдието, гр. София, ул. „Славянска” № 1, ет. 1, стая № 212.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: площ от покривното пространство на сградата на Министерство на правосъдието в гр. София, ул. „Аксаков“ № 5, а именно: 5 кв. м (пет квадратни метра) в югозападната част на покрива, 5 кв. м (пет квадратни метра) в югоизточната част на покрива и 5 кв. м (пет квадратни метра) в централната част на покрива – общо 15 кв. м (петнадесет квадратни метра).

III. Обявлението за откриване на тръжната процедура да се публикува в един централен и един местен ежедневник, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на Министерството на правосъдието.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО:

