

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

ОБЕКТ: „МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ОТВОДНЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ, НАХОДЯЩИ СЕ НА БУЛ. „ЦАР БОРИС III” № 54, ЗА НУЖДИТЕ НА СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД И СОФИЙСКА РАЙОННА ПРОКУРАТУРА И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА”

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I - за администрация и обществено обслужване, кв. 47, по регулационен план на м. „Лагера” гр. София, одобрен с Решение № 108, т.109 по протокол № 32/10.12.2001г. на СОС и заповед № РД-09-50-1162/20.09.2006г., съгласно скица № УТ-1100-6/26.03.2009г., издадена от СО – район „Красно село”, с адм. адрес: гр.София, бул. ”Цар Борис III” № 54.

I. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Обект на обществената поръчка е изпълнение на строителство, свързано с мероприятия за отводняване на сутеренните помещения на съществуващи сгради, находящи се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, за нуждите на Софийски районен съд и Софийска районна прокуратура и вертикална планировка на прилежащи площи. Изпълнението на поръчката ще се реализира в съответствие с дадените чертежи и количествени сметки в одобрения от Експертния съвет на Министерство на правосъдието работен проект от месец май 2013 година.

Работният проект е представен на хартиен и електронен носител на Министерство на правосъдието и може да се ползва от участниците в обществената поръчка.

Във връзка със сключени договори № 93-00-183/14.08.2012г. и № 93-00-227/24.10.2012г. между „Ф-СТРОЙ ГРУП” ЕООД и Министерство на правосъдието с предмет: „Проектиране и извършване на строително-монтажни работи по преустройство на съществуващи сгради в гр. София, бул. „Цар Борис III” №54 за нуждите на Софийски районен съд и Софийска районна прокуратура”, строителството на обекта не е приключило.

II. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА

Да се изпълнят предвидените в работния проект строително – монтажни работи /СМР/, свързани с мероприятия за отводняването на сутеренните помещения на съществуващите сгради, находящи се в гр. София, бул. „Цар Борис III” №54, за нуждите на Софийския районен съд и Софийска районна прокуратура;

За изпълнение на поръчката в работния проект е предвидено да се извършат редица СМР, които са отделени в следните части: архитектурна, конструктивна, В и К, електро и вертикална планировка.

III. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СГРАДИ, ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ИМОТА, ГРАНИЦИ, ПЛОЩ И ДРУГИ ОБЩИ ФИЗИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

Теренът е с площ от 11 836 кв.м., разположен в ж.к. „Лагера“, район „Красно село“ на Столична община, при граници: североизток – ул. „Драгшан“, от югоизток – бул. „Цар Борис III“, от югозапад – ул. „Боговец“ и от северозапад – ул. „Баба Илийца“, на пешеходно разстояние от спирките на масовия градски транспорт, които осигуряват бърз и лесен достъп на транспортни средства до имота.

В имота са разположени две сгради – „Административна сграда“ и бивш „Културен дом“, преустроен за архив на Софийски районен съд.

Административната сграда е масивна, пететажна /бивша сграда на ГУСВ/ с четири корпуса, със сутерен, със застроена площ 2517,00 кв.м. Корпусите са монолитни, стоманобетонни конструкции, изпълнени с традиционен кофраж. Основните конструктивни елементи са: тънки гредови плочи, колони, единични и ивични бетонни фундаменти. Покривът е стояща, скатна дървена покривна конструкция с покритие от керемиди, двулучни, върху дъсчена обшивка на калкан.

Втората сграда представлява масивна сграда, бивш „Културен дом“, на два етажа със сутерен, със застроена площ 792 кв.м. Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна и се състои от : плочи, греди, колони, носещи тухлени стени, стоманобетонни сутеренни стени, единични фундаменти под колони и ивични основи.

Доказано е, че сутеренните помещения в двете съществуващи сгради се наводняват от интензивни валежи и високо ниво на подпочвените води около тях;

Оформените площи пред прозорците на сутеренните помещения са разрушени и засипани от дъждовните води, вследствие на което са загубили своето предназначение;

Монтираните водосточни тръби на двете съществуващи сгради са оставени на нивото на тротоара. Вследствие на това решение голяма част от дъждовните води проникват край стените и основите на сградите;

Хидроизолацията, положена върху покривната плоча на подземния склад на много места е силно деформирана и е загубила своето предназначение, вследствие на което се наблюдават големи течове и наводнения в подземния склад;

Вследствие на неравности и деформации на терена, около блоковете пространства се събират дъждовни води;

Монтираните скъпи чилъри не са обезопасени и защитени от кражби;

Не е установено състоянието на изградената съществуваща канализация от сградите до приемната шахта на уличната канализация.

IV. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Строителните и монтажни работи, които са предмет на настоящата поръчка, следва да бъдат изпълнени съгласно приложените работни чертежи и количествени сметки към одобрения работен проект от месец май и в съответствие с нормативните актове и техническата спецификация, чрез които се изпълняват съществените изисквания към строежите по смисъла на чл.169 от Закона за устройство на територията.

По представения и одобрен от Възложителя работен проект от месец май 2013г. Изпълнителят следва да извърши следното:

1.1 Да ревизира и отремонтира външните канализационни шахти;

1.2 Да изгради канализационна система за хващане и отвеждане на всички води от водосточните тръби;

1.3 Да отводни сутерена на административната сграда и на културния дом;

1.4 Да провери изградената съществуваща канализация. (от сградите до приемната шахта на уличната канализация);

1.5 Да изгради тръбен дренаж и хидроизолация около част от стените на Административната сграда;

1.6 Да изгради тръбен дренаж и хидроизолация около целия периметър на сградата на културния дом;

1.7 Да възстанови хидроизолацията на подземния склад;

1.8 Да възстанови съществуващите тротоари и бордюри около съществуващите сгради ,след изпълнение на тръбния дренаж;

1.9 Да възстанови съществуващите разрушени и полуразрушени части, пред прозорците на сутеренните помещения /английските дворове/;

1.10 Да изгради ограда за обезопасяване на монтираните чилъри от кражби;

1.11 Да се извърши дейностите по изпълнение на вертикалната планировка на терена около съществуващите сгради.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Изпълнителят на поръчката е длъжен за своя сметка да отстранява скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок, по отношение на изпълнените от него СМР;

За монтираните уреди важи гаранционния срок на производителя.

VI. ЗАСТРАХОВАНЕ

Застраховането в процеса на строителство е задължително, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, във връзка с разпоредбата на чл. 171, ал.1 от ЗУТ.