

# ДОГОВОР

№ 2644 / ..... 01. 04. 2016

Днес, ..... 01. 04. 2016 ....., в гр. София между:

Главна дирекция „Охрана” към министъра на правосъдието, гр. София, ул. „М-р Векилски” № 2, представлявана от главен комисар Георги Христов Жеков – главен директор, и Радостина Жечкова – главен счетоводител, ЕИК 129010011, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД, ЕИК BG 831144160, със седалище и адрес на управление: 1125, гр. София, бул. „Д-р Г.М.Димитров“ № 52, представлявано от Павел Виденов Георгиев, в качеството му на Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП, въз основа на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Реакция на алармени сигнали и авто-патрулна дейност за обекти на съдебната власт" с пет обособени позиции, както следва:

обособена позиция № I: „Реакция на алармени сигнали и авто-патрулна дейност” за съдебни сгради в Апелативен съдебен район София;

обособена позиция № II: „Реакция на алармени сигнали и авто-патрулна дейност” за съдебни сгради в Апелативен съдебен район Пловдив;

обособена позиция № III: „Реакция на алармени сигнали и авто-патрулна дейност” за съдебни сгради в Апелативен съдебен район Варна;

обособена позиция № IV: „Реакция на алармени сигнали и авто-патрулна дейност” за съдебни сгради в Апелативен съдебен район Бургас;

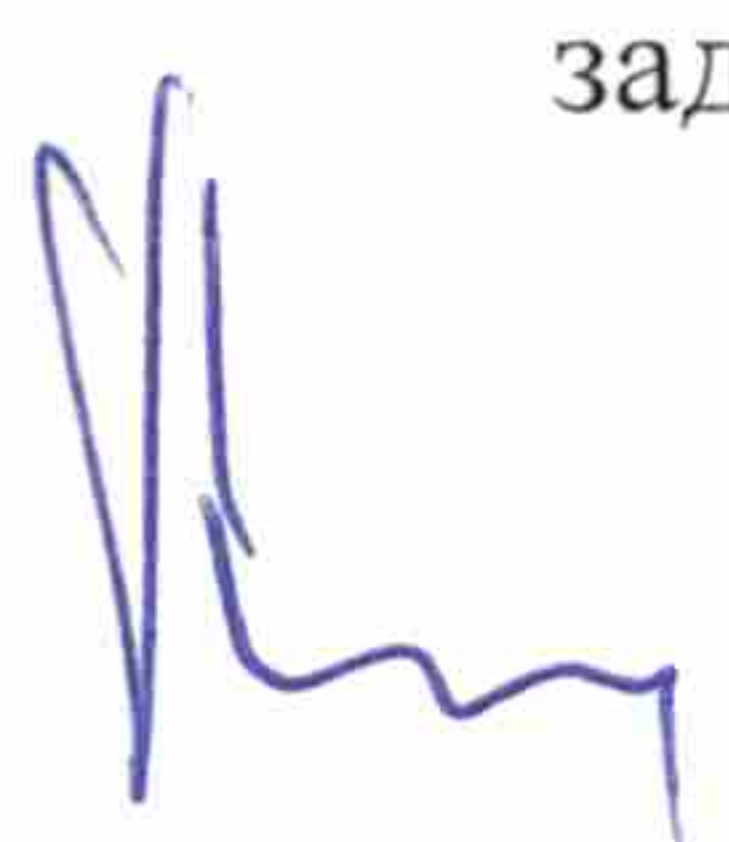
обособена позиция № V: „Реакция на алармени сигнали и авто-патрулна дейност” за съдебни сгради в Апелативен съдебен район В.Търново.

и Решение № ОП-7/05.02.2016 г. на главния директор на ГД „Охрана” за определяне на изпълнител, се сключи настоящият договор по **Обособена позиция № I: „Реакция на алармени сигнали и авто-патрулна дейност” за съдебни сгради в Апелативен съдебен район София.**

## I. Предмет на договора

**1.1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва срещу заплащане охрана на стационарни обекти със сигнално охранителна техника, съгласно приложен списък на обектите, неразделна част от настоящия договор.

При изпълнение на договора Изпълнителя следва да спазва следните задължителни изисквания:





- Изпълнителят извършва наблюдение на охраняваните обекти, регистрация и реагиране със специализирани патрулни екипи за проверка на сигналите, получени от СОТ.

- Изпълнителят уведомява определените от Възложителя длъжностни лица по телефон и e-mail при получаване на сигнал за взлом, пожар, спиране на електрозахранването или технически проблем в системата в срок до 3 (три) минути от получаване на сигнала.

- Изпълнителят осигурява физическа охрана на обекта до пристигане на представител на Възложителя, в случай на проникване и/или нарушена цялост на обекта, установено от дежурния патрул.

- Изпълнителят уведомява дежурните органи на противопожарната охрана при пожар или признаци за възникване на пожар в обекти на Възложителя.

- Изпълнителят осигурява денонощна техническа поддръжка на сигнално-охранителната техника в обектите тип 2 от приложения към договора списък.

- Изпълнителят отстранява възникнали повреди на сигнално-охранителната техника в обектите в срок до 3 (три) часа от установяване на повредата в работно време.

- Изпълнителят извършва периодична профилактика на сигнално-охранителната техника в охраняваните обекти тип 2 не по-малко от два пъти годишно.

**1.2.** Охраната на обектите със сигнално охранителна техника се осъществява от Изпълнителя чрез регистрация, обработка и съхранение на сигнали, получени от алармената система и/или по сигнал на Възложителя.

**1.3.** Охраната на обектите се извършва посредством монтирана в обекта СОТ, свързана с денонощен оперативен дежурен център за мониторинг на Изпълнителя, в който се следят и регистрират всички получени сигнали, като нарушенията се проверяват и предотвратяват от специализирани патрули.

**1.4.** Охраната на обектите на Възложителя се извършва, както следва:

**1.4.1.** Денонощно наблюдение и реакция с въоръжени автопатрули;

**1.4.2.** При получаване на алармен сигнал за взлом, спиране на ел. захранването или за технически проблем, Изпълнителят уведомява Възложителя по телефон и чрез съобщение (SMS).

**1.5.** Време за реакция:

**1.5.1.** Изпълнителят се задължава да осигури патрул на всеки охраняван обект в срок до 5 ( пет ) минути от получаване на алармен сигнал от всеки обект от приложения списък и/или по сигнал на Възложителя.

**1.6.** В случай на необходимост от включване на допълнителен/ни обект/и, Изпълнителят се задължава да изгради за своя сметка СОТ в новите обекти и да осигури охрана със СОТ на същите при спазване на условията на настоящия договор и посочените цени за обекти тип 1 и обекти тип 2 в съответните градове по ценовата оферта.

## **II. Срок за изпълнение**





**2.1.** Договорът влиза в сила след подписването му от страните и е със срок на изпълнение 12 месеца от въвеждането в експлоатация на обектите. Въвеждането в експлоатация е в срок до 30 календарни дни от подписването на договора.

**2.2.** Изпълнителят се задължава да осигури охрана със СОТ на описани в списък на обекти, неразделна част от договора, в следните часови интервали: извън работното време на съответната административна единица, както и през почивните и празничните дни (в обектите, в които има и паник-бутон – непрекъснато, 24-часа, седем дни в седмицата при задействие на паник-бутон);

### **III. Цени и начин на плащане**

**3.1.** Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя 12 месечни такси за изпълнение на услугите по т. 1.1. в размер на **25 728,00 (двадесет и пет хиляди седемстотин двадесет и осем лева) лв. без ДДС или 30 873,60 лева с ДДС** за обектите, които са въведени в експлоатация.

**3.2.** Цените по т. 3.1 включват всички разходи, свързани с изпълнението по т. 1.1.

**3.3.** Възложителят заплаща цената по 3.1. на 12 (дванадесет) равни месечни вноски, ежемесечно, в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на съответния календарен месец срещу представяне на оригинал на фактура и отчет за изпълнение на договора за предходния месец, приет от Възложителя по банкова сметка на Изпълнителя:

Банка: „Райфайзенбанк България“ ЕАД  
IBAN: BG 53 RZBB 91551060292926  
BIC: RZBBBGSF


**3.4.** Цената на допълнително възложените услуги по т. 1.6. се заплаща след представяне на фактура и приемопредавателен протокол за въвеждане в експлоатация на СОТ, а осигуряването на охрана със СОТ на същите – при условията на т. 3.3., съобразно оставащия срок на действие на договора.

**3.5.** В случай на необходимост от отпадане на обекти от приложения списък, цената по 3.1. се редуцира съобразно посочената цена.

### **IV. Права и задължения на Изпълнителя**

**4.1.** Изпълнителят се задължава:

**4.1.1.** Да осъществява охрана на обектите на Възложителя съгласно действащото българско законодателство и условията на настоящия договор, като извършва проверки за целостта на обекта след алармен сигнал и да предприема необходимите действия за пресичане на нападения и предотвратяване на противозаконно отнемане, разрушаване или повреждане на охраняваните обекти.





**4.1.2.** Да осъществява охрана със СОР в обекти, описани в приложения списък, неразделна част от договора, в които има изградени технически системи за сигурност, собственост на Възложителя;

**4.1.3.** Да проверява охранявания обект чрез свой специализиран патрул, при получаване на алармен сигнал, като осигури патрул на всеки охраняван обект в срок до 5 ( пет ) минути от получаване на алармен сигнал от всеки обект от списъка и/или по сигнал на Възложителя;

**4.1.4.** Да контролира времето за реакция на специализираните патрули след получаване на алармен сигнал и/или на сигнал на Възложителя, като отчита времето за реакция и прилага разпечатка за момента на получаване на сигнала, както и разпечатка от данните на GPS системата на Изпълнителя и радиосъобщение от патрула при пристигането на обекта, ведно с отчета по т. 3.3.

**4.1.5.** В случаите по т. 1.4.2 от настоящия договор да осигури присъствието на специализирания патрул до пристигането на представител на Възложителя;

**4.1.6.** При получаване на алармен сигнал за взлом, спиране на ел. захранването или за технически проблем, да уведомява упълномощените за съответния обект служители по т. 5.2., по телефон и чрез съобщение (SMS);

**4.1.7.** Да извършва охранителна дейност в съответствие с нормативните изисквания и с клаузите на този договор;

**4.1.8.** Да предоставя на Възложителя месечни отчети за изпълнение на договора за предходния месец.

**4.1.9.** Да уведоми Възложителя за обстоятелства, свързани с отнемане или процедури по отнемане на лиценза му за частна охранителна дейност, издаден съгласно чл. 2 от Закона за частната охранителна дейност незабавно, но не по-късно от 7 (седем) дни от настъпването им;

**4.1.10.** В случай, че е необходимо да дава препоръки на Възложителя за допълнително усъвършенстване на алармената система.

**4.2.** При изпълнение на задълженията си по настоящия договор Изпълнителят се задължава да счита договорната документация и всяка друга информация, независимо от формата ѝ, но свързана с Възложителя, за лична и конфиденциална и да не я предоставя на други лица, нито да я използва за публикации или за рекламни цели, освен ако има писменото съгласие на Възложителя и при спазване на предписаните условия.

**4.3.** Изпълнителят носи отговорност за действията или бездействията на своите служители и работници, както и на подизпълнителите му, в резултат на които са възникнали авария или злополука, или са нанесени вреди на каквото и да е имущество, по време на изпълнение предмета на договора.

**4.4.** Изпълнителят има право да получи уговорената цена в размер, срокове и при условията, предвидени в договора.

## **V. Права и задължения на Възложителя**

**5.1.** Възложителят се задължава:

**5.1.1.** Да заплати на Изпълнителя уговорената цена в размера, сроковете и при условията, предвидени в договора;



**5.1.2.** Да упълномощи служителите, които да бъдат уведомявани по телефон или e-mail при съмнение за проникване в охранявания обект и които да бъдат на разположение за осигуряване на достъп до съответния охраняван обект, както и да подписват приемо-предавателните протоколи по т. 3.4.;

**5.1.3.** Да уведомява Изпълнителя за настъпили промени в данните за лицата по т. 5.1.2;

**5.1.4.** Чрез упълномощените от него лица:

а) да уведомява Изпълнителя при констатиране на неизправности по алармената система;

б) да не допуска закриване видимостта на датчиците към охраняваните обекти.

**5.2.** Възложителя има право:

- да добавя или да редуцира списъкът на обекти по населени места, в зависимост от оперативните си нужди, като за срока на действие на договора се определя да са под охрана най-малко 1 обект от всяко населено място, съгласно Приложение Т1;

- на отдалечен достъп „за обектите по договор” до специализирания софтуер за мониторинг на охранителния процес на Изпълнителя и разпечатване на справки за:

а/ удостоверяване времето на получаване на алармени сигнали от сигнално-охранителните системи в охраняваните обекти;

б/ действията на дежурните оператори и на патрулните екипи след получения алармен сигнал;

**5.3.** За свой представител във връзка с изпълнението на договора Възложителят определя служителя инсп. Стоян Трендафилов Нейков – инспектор „КИСИДТ” в Областна дирекция „Охрана - София”, който има право да подписва необходимите документи в тази връзка.

## **VI. Имущественa отговорност на вреди, лимит на отговорност, включване на имуществената отговорност на Изпълнителя**

**6.1.** Имуществената отговорност на Изпълнителя представлява парично обезщетение, дължимо на Възложителя, до размера на стойността на отнета, увредена или унищожена вещ към деня на отнемането, увреждането или унищожаването на същата, за всяко индивидуално събитие в съответните обекти, посочени в списъка към договора.

**6.2.** Изпълнителят не изплаща обезщетения при неизпълнение на задълженията на Възложителя по т. 5.1.4 от договора.

## **VII. Прекратяване на договора**

**7.1.** Настоящият договор се прекратява:

**7.1.1.** при изтичане на уговорения срок;

**7.1.2.** с десетдневно писмено предизвестие при настъпване на обстоятелства, възникнали след сключване на договора, в резултат на които Възложителят не е в състояние да изпълни задълженията си по договора;



**7.1.3.** при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с едномесечно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната;

**7.1.4.** едностранно от Възложителя без предизвестие, в случай, че на Изпълнителят бъде отнет/неподновен лиценз за извършване на частна охранителна дейност.

**7.2.** При започване на производство по ликвидация или несъстоятелност на Изпълнителя, Възложителят има право да прекрати договора с 14-дневно писмено предизвестие. В този случай, Възложителят усвоява гаранцията за изпълнение на договора, независимо от коя от двете страни по договора е инициативата за прекратяване.

### **VIII. Отговорности и неустойки**

**8.1.** В случай на забава на Изпълнителя при осигуряване на патрул на всеки охраняван обект извън уговореното време в т. 1.5, без настъпили имуществени и неимуществени вреди, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размери както следва:

- от 3 мин. до 5,59 мин. след уговореното време – 7 % (седем процента) от месечната абонаментна цена;

- повече от 6 мин. след уговореното време – 10 (десет процента) от месечната абонаментна цена;

**8.2.** Неустойката по предходната точка се изчислява и изплаща според общата продължителност на срока на забавата за всяка една забава.

**8.3.** В случай, че по вина на Възложителя не бъдат спазени договорените срокове за плащане, същият дължи обезщетение от деня на забавата, в размер на законната лихва от деня на забавата върху просрочената сума, но не повече от 10 % от размера на забавеното плащане.

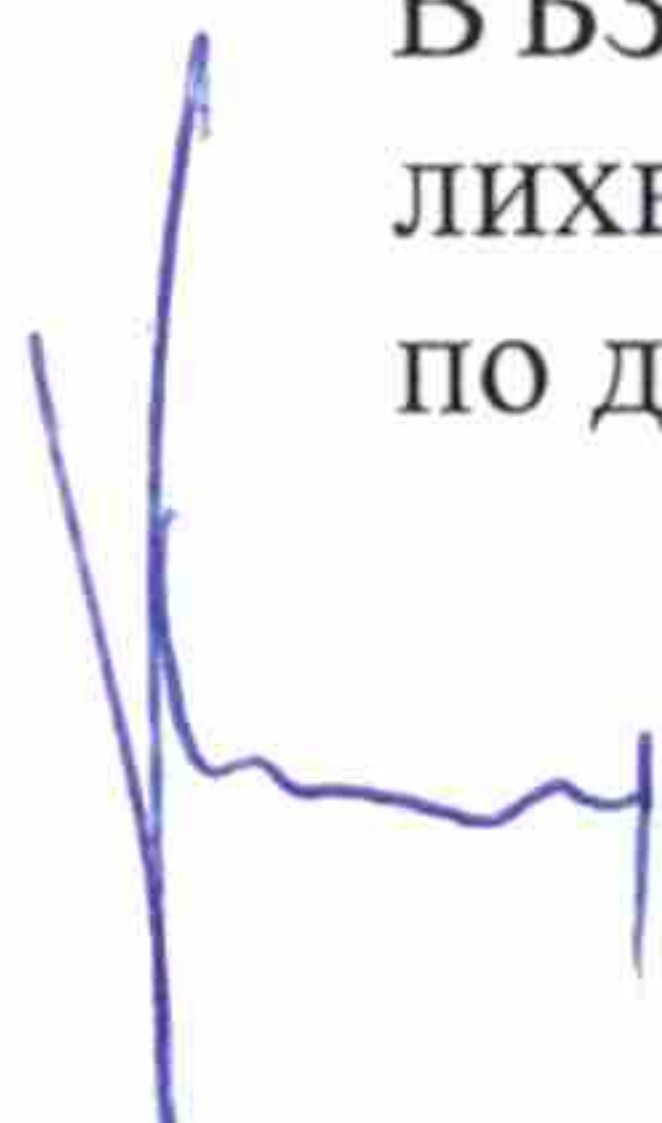
**8.4.** Независимо от уговореното в т. 8.1 Изпълнителят носи имуществена отговорност съгласно уговореното в т. 6.1 – т. 6.2 от договора.

**8.5.** При сключването на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три процента) от стойността му или абсолютната стойност в размер на 771.84 лв. Възложителят има право да удържа сумите за неустойки и дължими от Изпълнителя обезщетения по т. 6.1 от стойността на следващи плащания и/или от гаранцията за изпълнение на договора.

**8.6.** При частично или пълно неизпълнение на договора от Изпълнителя, Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение до размера на гаранцията.

**8.7.** Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

**8.8.** При качествено и срочно изпълнение на договорните задължения ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за добро изпълнение без да дължи лихви в срок от 10 /десет/ работни дни - след изпълнение на всички задължения по договора.





## IX. Общи разпоредби

**9.1.** Всички спорове, възникнали при и по повод изпълнението на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори между страните, а при липса на съгласие от компетентния съд.

**9.2.** За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**9.3.** Всички съобщения или уведомления, различни от т. 4.1.6., т. 4.1.9. и т. 5.1.2. ще се правят в писмен вид, e-mail, по поща или по факс, като за дата на получаването им се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им по факс. Съобщения или уведомления получени след 16:30 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в следващия работен ден.

**9.4.** Лица за контакт:

За Възложителя:

инсп. Стоян Трендафилов Нейков

тел.: 0887/626 442

e-mail: [stoyan.neykov@gdo.bg](mailto:stoyan.neykov@gdo.bg)

инсп. Йовчо Цветанов Дочев

инсп. в сектор „КИСАД“ в ГДО

тел.: 0886/339937

e-mail: [y.dochev@gdo.bg](mailto:y.dochev@gdo.bg)

За Изпълнителя:

Аделина Янкова

*Ръководител*

*Маркетинг и Управление на договори*

Тел.: 02/9198311; 0888537207

Факс: 02/9198333

e-mail: [aiankova@sot.bg](mailto:aiankova@sot.bg)

Александър Спиридонов

*Директор Дирекция "Инженеринг "*

моб.тел. 0888 70 30 05

e-mail: [spiridonov\\_sot@abv.bg](mailto:spiridonov_sot@abv.bg)

Неразделна част от този договор са следните приложения:

1. Предложение за изпълнение на офертата;
2. Технически изисквания, неразделна част от документация;
3. Ценово предложение;
4. Списък на стационарните обекти;

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, един за Изпълнителя и един за Възложителя и влиза в сила от датата на подписването му.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ГЛАВЕН КОМИСАР**

**ГЛАВЕН ДИРЕКТОР**

**ГЕОРГИ ЖЕКОВ**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**РАДОСТИНА ЖЕЧКОВА:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ПАВЕЛ ВИДЕНОВ**

Управител на „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД

Утвърден: П. Иванова - к.с.р. прочет  
Изготвен: К. Железов - гл. техническият в с-р ДНОСРД



Списък на стационарните обекти по обособена позиция № 1

София	Благоевград	
	АС - Благоевград	гр. Благоевград, ул. "Тодор Александров" № 47, вх.А, ет.3
	ОСЛО - Благоевград	гр. Благоевград, пл. "Христо Татарчев" № 34
	СП - Разлог	гр. Разлог, ул. "И. Макариополски" № 23
	РП - Разлог	гр. Разлог, ул. "Опълченска" № 1Б
	СП - Гоце Делчев	гр. Гоце Делчев, ул. "Отец Паисий" № 25
	СП - Сандански	гр. Сандански, ул. "Македония" № 57
	СП - Петрич	гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 21
	ОП - Благоевград /два кабинета/	гр. Петрич, ул. "Александър Стамболийски" № 21, ет. 1
Видин	СП - Кула	гр. Кула, ул. "Иван Кръстев" № 1
	СП - Българчици	гр. Българчици, ул. "Княз Борис I" № 45
	Адм. Съд - Видин	гр. Видин, ул. "Цар Симеон Велики" № 3
	ОСЛО - ОП - Видин	гр. Видин, ул. "Дунавска" № 14
	ОП - Видин	гр. Видин, ул. "Дунавска" № 14
Враца	АС - Враца	гр. Враца, ул. "Иванка Ботева" № 16
	РП, ОСЛО - Враца	гр. Враца, бул. "Демокрация" № 14
	РС, РП- Мездра	гр. Мездра, ул. "Св. Св. Кирил и Методи" № 21
	РП - Мездра	гр. Мездра, ул. "Иван Вазов" № 2
	РС, РП - Бяла Слатина	гр. Бяла Слатина, ул. "Димитър Благоев" № 85
	РС, РП - Козлодуй	гр. Козлодуй, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 5
	РС и РП- Оряхово	гр. Оряхово, ул. "Арх. Цолов" № 47
Кюстендил	РП - Оряхово	гр. Оряхово, ул. "Коста Лулчев" № 1
	АВ и АС - Кюстендил	гр. Кюстендил, ул. "Горцветна" № 29А
	РП - Кюстендил -ет.3	гр. Кюстендил, ул. "Демокрация" № 15
	РС - Дупница/ РП - 4 етаж, 15 стаи	гр. Дупница, ул. "Николаевска" № 15
	ОСЛО - Кюстендил	гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 12
Монтана	ОСЛО - Дупница към ОП - Кюстендил	гр. Дупница, ул. "Княз Борис I" № 5, ет.2
	СП - Монтана	гр. Монтана, ул. "Васил Левски" № 24
	АС - Монтана	гр. Монтана, пл. "Жеравица" № 3
	СП - Лом	гр. Лом, пл. "Свобода" № 8
	РС - Берковица	гр. Берковица, пл. "Й. Радичков" № 2, ет. 1
	РП - Берковица	гр. Берковица, пл. "Й. Радичков" № 1, ет.3





Перник	ОП - Монтана	гр. Берковица, ул. "Антон Сташимиров" № 2
	РС - Монтана	гр. Монтана, ул. "Граф Игнатиев" № 4
	СП - Радомир	гр. Радомир, ул. "Св. Св. Кирил и Методи" № 22
	СП - Брезник	гр. Брезник, ул. "Пролетарска" № 4
	ОСЛО-Перник	гр. Перник, ул. "Самоков" № 2, ет.1, 19бр. Стаи
София - град	СП - Трън	гр. Трън, ул. "Георги Димитров" № 4
	АССГ - София	гр. София, ул. "Вашингтон" № 17
	МП - София	гр. София, ул. "Аксаков" № 5
	АССО, СОП, СЗППФСЕС - София (ет.3, 5, 6)	гр. София, ул. "Съборна" № 7
	ВОП,ВАП - София	гр. София, ул. "Позитано" № 24А
София - област	САП - София(ет.7 и 8)	гр. София, ул. "Антим I" № 17
	Част РП - София (две зали)	гр. София, бул. "Христо Смирненски" № 1, УАСГ, ет. 11
	Част РП - София /крило от сграда/	гр. София, бул. "Г. С. Раковски" № 185
	Част РП - София	гр. София, ул. "Развигор" № 1, ет.2
	СП - Самоков	гр. Самоков, ул. "Бачо Киро" № 1
	СП - Ботевград	гр. Ботевград, ул. "Свобода" № 3Б
	СП - Сливница	гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1 ет.4
	РС - Ихтиман	гр. Ихтиман,пл. "Съединение" № 1
	РС - Костинброд	гр. Костинброд, ул. "Детелина" № 2
	СП - Етрополе	гр. Етрополе, бул. "Руски" № 105
	СП - Пирдоп	гр. Пирдоп, ул. "Цар Освободител" № 47
	РС - Елин Пелин	гр. Елин Пелин, ул. "Вл. Заимов" № 1
	РП - Елин Пелин	гр. Елин Пелин, пл. "Независимост" № 2, ет. 4
	СП - Своге	гр. Своге, ул. "Александър Вутимски" № 9
	ОСЛО (един кабинет) РП(ет.3) - Костинброд	гр. Костинброд, ул. "Охрид" № 1
	РП - Ихтиман	гр. Ихтиман, пл. "Съединение" № 1, ет. 1 и ет. 2

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ГЛАВЕН КОМИСАР**  
**ГЛАВЕН ДИРЕКТОР**  
**ГЕОРГИ ЖЕКОВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**ПАВЕЛ ВИДЕНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ**