

ДОГОВОР

Днес, 2020 г., в гр. София, между:

Главна дирекция „Охрана“, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „М-р Г. Векилски“ № 2, ЕИК 129010011, представлявана от главен комисар Георги Жеков — главен директор, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

„ДАНАИЛА БИЛД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, 2000, кв. „Възраждане“ бл. 1, вх. Б, ет. 4, ап. 11, ЕИК: 203503838, представлявано от Данаила Лазарова Тодорова, в качеството му на Управител, от друга страна, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се имат предвид всички предложения от приложената оферта на участника, определен за изпълнител след проведен избор по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт на покрив в ГД „Охрана“ - ЦУ“ за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Ремонт на покрив в ГД „Охрана“ - ЦУ“, като извърши строително-ремонтни работи /СРР/ и дейности, отразени в Техническата спецификация (Приложение 1), съгласно Техническо предложение (Приложение 2) и Ценово предложение (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер до 139 876.42 лв. /сто тридесет и девет хиляди осемстотин седемдесет и шест и 0.42 лева/ лева без ДДС или 167 851.70 лв. /сто шестдесет и седем хиляди осемстотин петдесет и един лева и 0.70 лв./ с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, в това число:

т.1. Цена за строително-ремонтни работи по КСС – 127 160.38 лв. /сто двадесет и седем хиляди сто и шестдесет лева и 0.38 лева/ без включен ДДС,

т.2. Цена за възникнали непредвидени разходи върху СРР - 12 716.04 лв. (дванадесет хиляди седемстотин и шестнадесет и 0.04 лева), равни на 10 %, без включен ДДС.

(2) Цените на отделните СРР, съгласно количествено-стойностната сметка, са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички влягани материали, доставно-складови, разходи за механизация, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи.

(3) Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностната сметка няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СРР. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на СРР също е включена в цената по настоящия договор.

(4) Единичните цени за изпълнение на СРР, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежат на промяна.

(5) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(6) В случай, че възникне необходимост от извършване на непредвидени работи, описани в техническо задание от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в присъствието на Изпълнителя, отразени чрез извършен запис в Заповедната книга на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши остойностяването на непредвидените работи с представяне на Анализи за образуване на единични цени при същите параметри на ценообразуване, като посочените в ценовото му предложение. Размерът на непредвидените разходи е включен в общата стойност на договора, посочена в ал. 1, и е посочен в Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

(7) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи (предвидени и непредвидени), подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо инвеститорски контрол и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

3.1. Авансово плащане – до 30 % от стойността по чл. 2, ал. 1, т. 1 на договора, без стойността на непредвидените разходи, платимо в 30 - дневен срок от направено писмено искане от изпълнителя за плащане на аванс и представяне на банкова гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства в размер на 100% от стойността на искания аванс. В случай на предоставен аванс, той ще бъде сторниран от стойността на представен за разплащане окончателен Протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СРР и Заменителна таблица (при необходимост). Сумата се превежда след подписване на договора и представяне на надлежно оформена фактура и банкова гаранция.

3.2. Окончателното плащане става в срок до 30/тридесет/ дни, след подписване на Протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СРР, Заменителна таблица (при необходимост) и представяне на надлежно оформена фактура.

3.2.1 Фактурата трябва да съдържа следните реквизити:

- Главна дирекция „ОХРАНА“

- адрес: гр. София, ул. „М-р Г. Векилски“ № 2

- ЕИК: 129010011

- МОЛ: Георги Жеков

(2) Плащанията по чл. 3 се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: ОББ

BIC: UBBS BG SF

IBAN: BG92 UBBS 8888 1000656173

срещу издадена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи. При констатиране на недостатъци, отстраняването на същите е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) За извършване на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до имота, върху който ще се извършва строителството.

(2) За начало на строежа се счита датата на заверката на заповедната книга на строежа съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредба № 3/2003 г.

(3) Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените лица се вписват в заповедната книга на строежа.

(4) Срокът по ал. 5 започва да тече от датата на заверката на заповедната книга на строежа и изтича с подписването на Протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СРР и Заменителна таблица (при необходимост).

(5) Изпълнението на работите по настоящия договор е съгласно предложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок от 77 /седемдесет и седем/ календарни дни (съгласно предложението на участника) и график за изпълнение на поръчката.

(6) При спиране на строителството по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на лицата, които осъществяват инвеститорския контрол, по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спирането. Спирането на строителството се удостоверява с подписване на Акт образец 10, за установяване състоянието на обекта при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Продължаването на строителството се удостоверява с подписване на Акт образец 11, за установяване състоянието на обекта и строително ремонтни работи при продължаване на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или забавяне на строително - ремонтните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде обекта в срока по чл. 4, ал. 5 от настоящия договор.

(2) Приемането на работите се удостоверява с подписване на Протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СРР и Заменителна таблица (при необходимост), подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от лицата, упражняващи инвеститорски контрол, определени със заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В процеса на работа при изпълнението на видовете строителни и ремонтни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.

Чл. 6. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора по реда на чл. 16, ал. 1, т. 4 от договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

7.1. При изпълнение на всички СРР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

7.2. Да изпълни строително-ремонтните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му.

7.3. Да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

7.4. Да доставя и влага в обекта висококачествени материали и строителни изделия, които да отговарят на техническите изисквания и на количествата, които са определени в количествената сметка. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи. Влаганите материали и изделия задължително подлежат на предварително одобрение от страна на Възложителя или инвеститорския контрол;

7.5. Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

7.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-ремонтните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло;

7.7. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-ремонтните работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.8. Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

7.9. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-ремонтните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

7.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

7.11. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СРР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.12. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

7.13. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СРР;

7.14. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

7.15. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора СРР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да

предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

7.16. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите;

7.17. От датата на започване на СРР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СРР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.18. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;

7.19. След приключване изпълнението на поръчката да предаде обекта и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, почистени от строителни материали и отпадъци;

7.20. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност и други (ако е приложимо);

7.21. Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;

7.22. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа, ако е приложимо;

7.23. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;

7.24. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания, при условията и по реда на настоящия договор, или предписания на оправомощените за това лица и специализираните контролни органи;

7.25. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7.26. Да определи упълномощен свой представител, съгласно чл.163 а, ал. 1 от ЗУТ, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

7.27. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;

7.28. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на обекта, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

7.29. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(2) За извършването на отделните строително-ремонтни работи съгласно графика за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

(3) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложимите за конкретния случай нормативни актове и стандарти.

Чл. 8 се включва в договора, ако е приложимо.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите. За извършване на дейностите по договора Изпълнителят има право да наема само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Делът от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнителите, не може да бъде различен от посочения в офертата на Изпълнителя.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост при условията на чл. 66, ал. 14-15 ЗОП.

(4) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(5) В случай че Възложителят установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той има право да изиска от Изпълнителя последният незабавно сам да извърши тези работи.

(6) Сключването на договор с подизпълнител, който не отговаря на условията на чл. 66, ал. 14 от ЗОП или за него не са представени всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

(7) При сключването на договорите с подизпълнителя/ите, посочен/и в Декларацията по чл. 192, ал. 3 ЗОП на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителя/ите;

- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

- при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителя/ите.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

- б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

ВИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

10.1.1. Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

10.1.2. Да предаде обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след заверката на заповедната книга на строежа, съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредба № 3/2003 г.;

10.1.3. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

10.1.4. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-ремонтни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

10.1.5. Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.

10.1.6. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ със заповед определя лица, които да подписват протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строително-ремонтни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на отностимите към материята нормативи.

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

6. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

(3) Правата на Възложителя по ал. 2, т. 3, т. 4, т. 5 и т. 6 се установяват със съставяне на констативен протокол от Възложителя.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строително-ремонтните работи.

VIII. ГАРАНЦИЯ, КОЯТО ДА ОБЕЗПЕЧИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция, възлизаща на 5 /пет/ % от стойността на договора без цената за непредвидени работи и без ДДС в размер на 6 358 лв. /шест хиляди триста петдесет и осем/ лева. Гаранцията се представя под формата на застраховка, съгласно документацията за участие.

1. Когато гаранцията е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, със срок на валидност - срокът на действие на договора, плюс 20 /двадесет/ дни за гаранцията за изпълнение.

Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

2. Когато гаранцията е представена под формата на застрахователен договор, застрахователят следва да поеме определен риск срещу плащане на премия от страна на Изпълнителя и при настъпване на застрахователно събитие – пълно или частично неизпълнение на настоящия договор, да заплати застрахователно обезщетение на Възложителя като трето ползващо се лице или трето увредено лице. Застрахователна

сума (лимит на отговорност), съответно посочена в застрахователния договор парична сума, представляваща горна граница на отговорността на застрахователя към третото ползващо се лице или към третото увредено лице следва да е в размер, равен на гаранцията, съгласно чл. 11, ал. 1 от настоящия договор. Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя застрахователната полица в оригинал. Възложителят има право по свое усмотрение да отправя писмена застрахователна претенция. **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 20 /двадесет/ дни.

(2) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, тя се внася по следната банкова сметка на Възложителя: **IBAN: BG89UNCR70003319227306**
БАНКОВ КОД: UNCRBGSF УНИКРЕДИТ БУЛБАНК. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя.

(3) Възложителят освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на строително-ремонтните работи по Договора и окончателно приемане на СРР с подписването на Протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СРР и Заменителна таблица (при необходимост), в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на Възложителя на каквато и да е сума по нея.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на договора, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по неговото изпълнение или договорът бъде развален/прекратен по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и в случаите на лошо, частично и друго неизпълнение.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(6) В случаите на забавено изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** удължава валидността на гаранцията съобразно удълженото времетраене на изпълнението.

(7) Гаранцията може да служи и за заплащане на суми по начислени неустойки за неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

Чл. 12. (1) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. Всеки подменен елемент ще има гаранционен срок, съгласно Раздел IX. **ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ** от настоящия договор.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти се прилагат разпоредбите на Раздел IX. **ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ** от настоящия договор.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 13. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и ремонтните работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на последния протокол съгласно чл. 4, ал.4. За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват, че гаранционните срокове и условия се отнасят до обекта, а не до отделна дейност.

(3) В гаранционните срокове ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 48 часа от откриването на скрити недостатъци и появили се дефекти.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 48 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(2) След изтичане на срока по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(4) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

Х. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за обекта. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по обекта, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при претенции за повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от обекта, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства, относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Протокол за установяване завършването и за заплащане на натурални видове СРР, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки или при прогласяване на неговата унищожаемост съгласно чл. 119 ЗОП.
4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:
 - а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - б) в хипотезата на чл. 6, ал. 3 от настоящия договор;
 - в) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - ремонтни работи.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
- 3) Да предаде всички строително-ремонтни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

Чл. 17. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 116 ЗОП.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 18. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 19. (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3) За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват, че дефинират понятието за непреодолима сила, съгласно чл. 306 от Търговския закон, а понятието непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т.27 от ДР на ЗОП.

(4) При неблагоприятни метеорологични условия, което настъпване е удостоверено с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, срокът за изпълнение се удължава с посочения в справката период от време.

ХІІІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 20. (1) При забава за изпълнение на договорения краен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 /нула цяло и два/ % от общата стойност на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от тази стойност. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора и/ или от предоставената гаранция за изпълнение на договора.

(2) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по чл. 10, ал. 1, т. 1 от настоящия договор, дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% от стойността на забавеното плащане, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от тази стойност.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 14 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(4) При неизпълнение на свое задължение по смисъла на чл. 7, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер от 3 (три) % от стойността на настоящия договор за всеки отделен случай на неизпълнение.

(5) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на приетите и завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 30 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(7) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

(8) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

(9) Неизпълнението по ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 се установява с констативен протокол, подписан от упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица. В констативния протокол се посочва номера на договора, какви са констатираните неизпълнения на задължения и конкретното искане. Копие от протокола се предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21.(1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1. в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2. в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в чл. 11, ал. 2 от настоящия договор.

Чл. 22. При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

XIV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен в предвидени в закона случаи на задължение за предоставяне на информация.

XV. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 24. (1) Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са подписани от съответните представители.

(2) За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

3. датата на приемането - при изпращане по факс.

4. датата на изпращането - при изпращане по e-mail.

(3) За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Главна дирекция "Охрана",

гр.София 1309, ул. „М. Векилски“ № 2, БУЛСТАТ: 129010029, факс 02 980 20 32, електронна поща: gdohrana@gdo.bg, ИН № BG129010029;

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „ДАНАИЛА БИЛД“ ЕООД

гр. Самоков, 2000, кв. „Възраждане“ бл. 1, вх. Б, ет. 4, ап. 11

БУЛСТАТ: 203503838

IBAN: BG92 UBBS 8888 1000656173, BIC: UBBS BGSF, Банка: ОББ

(4) При промяна на данните по чл. 24, ал. 3 съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

Двете страни излъчват свои представители, които да поддържат постоянна връзка, както и да отговарят за изпълнение на предмета на настоящия договор:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Данаила Тодорова - Управител (име, фамилия и длъжност на лицето), тел.: 0894441720, факс:, e-mail: danailabuild@abv.bg

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Желязко Белев - инспектор в сектор „Охрана сгради“, тел.: 02 890 2052, 0889810533, e-mail: jelyazko.belev@gdo.bg.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Употребената в договора дума “Работа/и” ще има следното значение: строително-ремонтни работи.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора на основание чл. 117, ал. 2 от Гражданския процесуален кодекс, страните се договарят при евентуални съдебни спорове, такива да се разглеждат пред компетентния съд съобразно правилата на родовата подсъдност.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 26. Страните се задължават да обработват личните данни, посочени в договора или получени при и по повод изпълнението на договора, в съответствие с принципите на защита на личните данни, заложи в Общия Регламент за защита на личните данни (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент на Съвета и Закона за защита на личните данни.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение 1 - Техническа спецификация;

Приложение 2- Техническо предложение;

Приложение 3 - Ценово предложение;

Приложение 4 - Гаранция за обезпечаване изпълнението на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ГЛАВЕН ДИРЕКТОР
ГЛАВЕН КОМИСАР
ГЕОРГИ ЖЕКОВ**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
РАДОСТИНА ЖЕЧКОВА**

чл. 37 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**Управител
Данаила Тодорова**

чл. 37 от ЗОП

чл. 37 от ЗОП