

ДО
ГД „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА“
1309 ГР. СОФИЯ
БУЛ. „ГЕН. Н . СТОЛЕТОВ“ № 21

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие във възлагане на обществена поръчка чрез изпращане на покана до определено лице по реда на чл. 191, ал. 1, т. 2 от ЗОП за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Преработване на инвестиционни проекти във фаза „Работен проект“ за обект „Преустройство на съществуваща сграда в арест и пробационна служба гр. Благоевград“

ОТ „М-СИНТЕЗ“ ЕООД

ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/ЕНЧ 130995816,

седалище и адрес на управление: София 1164, ул. „Миджур“ №13, ет.1, ап.1,

представявано от Мариана Дионисиева Цветкова, тел. 0888 877 006,

електронен адрес: marianadio@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с изпратена до нас от Ваша страна Покана с рег. № 2356/ 1/ 5.03.2019 г. за представяне на оферта за участие във възлагане на обществена поръчка с предмет: „Преработване на инвестиционни проекти във фаза „Работен проект“ за обект „Преустройство на съществуваща сграда в арест и пробационна служба гр. Благоевград“, Ви представяме настоящото техническо предложение за участие във възлагането на поръчката.

След запознаване с покана и документацията към нея за възлагането на обществената поръчка долуподписаният/ата, в качеството си на представител на

„М-СИНТЕЗ“ ЕООД

(изписва се наименованието на участника)

С настоящото заявяваме, че предлагаме да изпълним обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Преработване на инвестиционни проекти във фаза „Работен проект“ за обект „Преустройство на съществуваща сграда в арест и пробационна служба гр. Благоевград“.

1. Предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие със заложените функционални изисквания и специфични допълнителни условия и изисквания на възложителя от обявеното техническо задание за услугата, както и в съответствие с приложимите нормативни актове.

2. Представяме Ви техническо предложение за преработване на инвестиционни проекти във фаза „Работен проект“ за обект „Преустройство на съществуваща сграда в арест и пробационна служба гр. Благоевград“, по следните части:

1. Част „Архитектурна“ ;
2. Част „Строителни конструкции“ ;
3. Част „ВиК“;
4. Част „Електрически инсталации“;
5. Част „Електро-слаботокови специални инсталации“;

6. Част "Отоплителни и вентилационни инсталации";
7. Част „Пожарна безопасност“;
8. Част „План за безопасност и здраве“;
9. Част „Енергийна ефективност“;
10. Част „Управление на строителните отпадъци“;
11. Подробни Количествено-стойностни сметки – КСС

С настоящето техническо предложение предлагаме за изпълнение следните дейности:

Проектът ще е съобразен с всички нормативни изисквания за проектиране на сгради и съоръжения. Проектът ще дава решение за изграждане на санитарни възли в спалните помещения със съответните довършителни дейности във всички помещения, подмяна на ВиК, ОВК и Ел. инсталации, смяна на дограма, саниране, ремонт на помещенията с подмяна на настилки и облицовки.

Проектното решение ще е съобразено с извършеното обследване и оценка на техническото състояние на сградата, както и с конкретното изискване на Възложителя.

Ще се предвиди вътрешно преустройство и ремонт на помещенията, разположени на трети и четвърти етаж от сградата.

Преустройството на съществуващите помещения ще представя подходящи решения за:

- Функционално-пространствената композиция на обекта, съобразена със съществуващото разпределение, общото състояние на сградите и спазвайки нормативни изисквания, заложи в Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.
- Създаване на устойчива, здравословна, безопасна, хигиенична и достъпна среда, спазвайки изискванията на: Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража; Правилника за прилагане Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража и други подзаконови нормативни актове свързани с изпълнението на наказанието.

При изготвяне на проекта ще се спазят изискванията на Възложителя за ремонт на част от съществуващата сграда и ново архитектурно разпределение на помещенията в зависимост от нуждите на ГДИН и възможностите на сградата и те са следните:

➤ **III – ти ЕТАЖ (кота +6,90м)**

Ще се запази съществуващият коридор и ще се използва част от него, като към него двустранно ще се разположат следните помещения:

- Южно на коридора: две канцеларии; Домакин;
- Северно на коридора: Вещеви склад; 3 помещения за архив; Техническо

Ще се запазят съществуващите инсталационни помещения от двете страни на коридора.

Помещенията, които не са обект на проекта няма да се ремонтират.

➤ **IV – ти ЕТАЖ (кота +10,20м)**

Ще се запази съществуващия коридор, като към него двустранно ще се разположат следните помещения:

- Южно на коридора: служебно помещения гардероб/ тоалетна/ баня; Миялно; Разливно; Техническо; Приемна; Дежурна; Помещение за отпих; Кухня/битова стая; Командир отделение и МИО; Оръжейна; Началник сектор арести; Лекарски кабинет; Канцелария Свиждане; Среща с адвокат; КПП, съществуваща стълба; Канцелария; Тоалетна за посетители; Счетоводство; Началник ОСИН; Тоалетна; Инспектор пробация; Инспектор пробация; Склад, Спално помещение (домакински щат) със собствена баня;
- Северно от коридора: перално/сушилно помещение и склад към него; съществуващ асасньор; склад; Нов коридор към който са разположени умивалня със съблекалня и баня, 13 спални помещения за задържани лица, Каре за разходки; Склад; Пост; Съществуваща стълба.

Спалните помещения ще са предназначени за 4 лишени от свобода. Ще се предвиди ареста да помещава общо $13 \times 4 = 52$ -ма лишени от свобода и 3-ма лишени от свобода домакински щат.

Към всяко спално помещение ще е предвиден собствен санитарен възел захранен със студена вода и оборудван с антивандал моноблок, състоящ се от чешма, мивка, казанче, седало.

➤ Дейности предвидени с настоящето техническо помещение:

- Проектът ще предвижда подмяна на всички облицовки по стени и тавани, както и подмяна на настилките на 4ти етаж и на част от 3тия. Запазва се настилката от мозайка в коридорите и стълбищата.

Подовата настилка ще е предвидена да бъде изпълнена от гранитогрес и епоксиден мортарен под в помещенията за задържани лица, стените и таваните ще са боядисани с латекс. В мокрите помещения подовите ще са изпълнени с теракот, стените до височина 2.00м с фаянс, стените над височина 2.00м и таваните с влагоустойчив латекс.

- Ще се предвиди изграждане на санитарни помещения (с тоалетно седало с промивно казанче, мивка със студена вода) към всички спални помещения на лишените от свобода, ситуирани към коридорите, където ще се изградят нови инсталационни шахти със заключващи се метални врати. В инсталационните шахти ще се предвидят всички ревизии, спирателни кранове, промивни казанчета, вентилация, електро и др. комуникации. Санитарните възли към спалните помещения ще са с възможно най-малки размери (съобразно нормите), за да не се отнема от жилищното помещение полезна площ повече от необходимото и ще са изградени от вандалоустойчиви материали.
- Подмяна на съществуващата фасадна дограма (прозорци и врати) с петкамерна PVC дограма със стъклопакет и алуминиева дограма със прекъснат термомост в помещенията на обект на проекта.
- Изпълнение на нови вътрешни врати и прозорци.

Вратите на спалните помещения ще са метални /с пълнеж от вата/ с широкообхватни шпионки, с вграден електрически заключващ механизъм, затварящи се с кентра - позволяваща заключване с катинар, отвор за подаване на храна и вещи през вратата.

- Изпълнение на нови преградни тухлени стени с дебелина 12см
- Изпълнение на нови покривни пластове – топлоизолация, хидроизолация и др. При необходимост ще се подменят водосточни тръби и воронки.
- Изпълнение на външни метални решетки на всички прозорци. В спалните помещения ще са предвидени вътрешни предпазни метални решетки.
- Ще се предвиди се топлоизолиране на двата етажа

○ **Топлоизолиране на фасадни стени:**

- Полагане на фасадна топлоизолация от **EPS с дебелина 10 см**, вкл. всички съпътстващи материали и елементи за системата, лепене и дюбелиране, стъклофибърна мрежа, шпакловка и финишно покритие силикатна мазилка, вкл. грундиране, зърнометрия 2 mm.
- Полагане на топлоизолационна система по страници на прозорци тип EPS с дебелина 3 см, вкл. всички съпътстващи материали и елементи за системата, лепене и дюбелиране, стъклофибърна мрежа, шпакловка и финишно покритие силикатна мазилка, вкл. грундиране, зърнометрия 2 mm
- Полагане на 5 см топлоизолация от твърда минерална вата по част от стените на неизползваемите помещения, граничещи с помещенията обект на проекта от 3тия етаж
- Полагане на 5 см топлоизолация от твърда минерална вата по тавана на неизползваемите помещения на 3тия етаж

○ **Топлинно изолиране на покрив:**

- Проектът предвижда полагане на **твърда минерална вата с дебелина 15 см** върху стоманобетонната покривна плоча. Карето за разходка се топлоизолира с XPS 15см.

Проектната документация ще осигурява всички необходими части съобразно спецификата на обекта и ще бъде изработена в обем и съдържание достатъчни за изпълнение на строително-ремонтните дейности, с конкретни проектни решения, видове, количества и стойности на СМР.

(описва се начина на изпълнение на обществената поръчка в съответствие с техническото задание на възложителя – в свободна форма).

3. Срок за изпълнение на услугата: **20 (двадесет)** (не повече от 30 дни) календарни дни след съгласуване на идеен архитектурен проект.

4. Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в поканата, техническото задание и указанията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай, че същата ни бъде възложена.

5. Място на изпълнение на услугата: гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Свобода“ №1 и гр. София, бул. „Генерал Г. Н. Столетов“ № 21, ГД „Изпълнение на наказанията“.

6. При изпълнение на обществената поръчка няма да ползваме подизпълнители, данни за които сме попълнили по-долу:

6.1.

6.2.

(наименование на подизпълнителя, ЕИК, вид на дейностите, които ще изпълнява, дял от стойността на обществената поръчка (в %))

Декларирам, че съм съгласен с клаузите на проекта на договор, приложен към документацията за участие.

Декларираме, че направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертата. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичане на този срок.

Декларираме, че при подготовка на техническото предложение са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:

1. ~~Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал или нотариално заверено копие;~~

2. ~~Друга информация и/или документи, изискани от възложителя (описва се ако е приложимо).~~

Дата: 19.03.2019г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ

Мариана Цветкова, управител на „М-Синтез“ ЕООД
(име, фамилия и длъжност на представляващия)

